



Tribunale Ordinario di Pistoia

Il giorno _____ alle ore _____, dinanzi alla dott.ssa _____ viene
chiamata la causa iscritta al _____ R.G..

Compaiono: per la parte attrice, _____ l'avv. _____ in sostituzione
dell'avv. Cecconi; per la parte convenuta,
_____, l'avv. _____

I procuratori si riportano alle rispettive memorie autorizzate ad alle istanze ivi formulate.

Il giudice

esaminati gli atti di causa ed assunta come circostanza non controversa che il tasso di mora
convenuto dalle parti, all'atto della stipula del mutuo ipotecario del 28.6.2012, fosse pari a
8,687%, laddove il tasso soglia previsto dal D.M. Economia e Finanze del 26.3.2012 per i
mutui a tasso variabile (quale è quello in questione) era pari a 8,575%;

ritenuta la necessità di disporre una c.t.u. onde porre al perito i seguenti quesiti:

“Determini il consulente, sulla base della documentazione in atti – e di quella da
eventualmente acquisire nel rispetto dell'art. 198 c.p.c. – l'ammontare degli interessi
corrispettivi già corrisposti dalla _____ all'atto del rimborso delle rate mensili
avendo, quindi, riguardo alla quota interessi inglobata in ciascuna rata già versata; determini
altresi il consulente l'ammontare degli interessi moratori già corrisposti dalla società
mutuataria.

Ridetermini l'ammontare del capitale residuo del mutuo all'attualità, sulla base dei versamenti
eseguiti ed imputando anche gli interessi (corrispettivi e moratori) di cui sopra alle quote di
capitale inglobate nelle rate dell'ammortamento già scadute, dalla più antica alla più recente
(*ex art.1193 cpv. c.c.*); eseguita la predetta imputazione, assuma il consulente come “debito



residuo” la quota di capitale mutuato ancora da restituire, per l’importo risultante alla data dell’ultima rata mensile effettivamente corrisposta.

Fornisca ogni elemento utile per la decisione della controversia e tenti la conciliazione della lite sia prima di avviare le operazioni peritali che prima d’inoltare la bozza della relazione ai c.t.p.

P.Q.M.

Nomina c.t.u. il _____ convocandolo dinanzi a sé per il conferimento dell’incarico all’udienza del _____ alle ore _____ nel proprio ufficio).

Il giudice

